

Sie wollen einen sicheren Arbeitsplatz mit einem guten Betriebsklima? Sie legen großen Wert auf vertrauensvolle Zusammenarbeit in einem motivierten Team und auf einen respektvollen Umgang miteinander? Sie wollen sich stetig weiterbilden und Ihre Ideen einbringen? Sie mögen familienfreundliche Arbeitszeiten und eigenverantwortliche Aufgaben? Wenn Sie neugierig geworden sind, schicken Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung!

Verstärken Sie unser Team im **Geschäftsbereich Infrastruktur** zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Abteilungsleiter (m/w/d) Facility Management

(möglichst in Vollzeit) und bringen Sie sich mit Ihren Ideen zu aktuellen Digitalisierungsansätze und Serviceorientierung im Bereich Facility-Management ein.

Ihre Aufgaben:

- Sie führen die Abteilung sowohl fachlich als auch disziplinarisch
- Sie stellen das kaufmännische, technische und infrastrukturelle Facility-Management (FM) sicher
- Sie entwickeln, operationalisieren und optimieren FM-Strategien, -Prozesse und -Serviceportfolios und stellen dabei den Betrieb unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben und geltenden Normen, Richtlinien und Qualitätsanforderungen sicher
- Sie übernehmen die Verantwortung des sach- und fachgerechten Betriebes des Bürogebäudes, resp. die Steuerung dieses Betriebes
- Sie koordinieren und verfolgen die wiederkehrenden Prüfungen und Wartungen nach der Landesbauordnung und den einschlägigen technischen Vorschriften
- Sie koordinieren und steuern die Dienstleister/Fremdfirmen/Lieferanten vertragskonform
- Sie übernehmen die Leitung für Bau- und Gebäudeinfrastrukturprojekte sowie für die Beschaffungs- und Vergabeprozesse Ihrer Abteilung
- Sie unterstützen den Geschäftsführer bei der strategischen Weiterentwicklung aller Facility-Management-Themen

Ihr Profil:

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom, Master oder Bachelor) in der Fachrichtung (Bau-) Ingenieurwesen, Facility-Management, Architektur, Gebäude-/Versorgungstechnik, technisches Gebäudemanagement oder über eine vergleichbare Qualifikation (nach Maßgabe der Entgeltordnung des TV-Länder) im oben genannten Fachbereich
- Sie haben bereits mehrjährige Berufs- und Projekterfahrungen im Bereich Facility Management und Führungserfahrung gesammelt
- Sie verfügen über Expertise und Erfahrungen im Bereich Gestaltung und Betrieb/Betreuung von FM-Prozessen und -Services
- Auch haben Sie fundierte Kenntnisse und praktische Erfahrungen im technischen Projektmanagement sowie der im Bereich Facility Management relevanten Normen, Richtlinien und Vorschriften
- Sie zeichnen sich durch ein ausgeprägtes Interesse und Freude an der Erfassung von Kundenbedarfen sowie deren Umsetzung aus
- Erfahrungen im Bereich Arbeitssicherheit und mit der Vergabe größerer FM-Dienstleistungen sind von Vorteil
- Sie verfügen über eine eigenverantwortliche, strukturierte sowie sehr sorgfältige Arbeitsweise
- Sie zählen eine hohe Belastbarkeit und Einsatzbereitschaft zu Ihren Stärken
- Sie zeichnen sich durch eine hohe Team-, Lösungs- und Dienstleistungsorientierung sowie ausgeprägte Organisations-, Selbstführungs- und Kommunikationskompetenzen aus

Weiterführende Fragen beantwortet Ihnen gern Herr Dr. Kouematchoua (Tel. 040 22 80 2 – 849).

Bewerbungen von schwerbehinderten oder ihnen gleichgestellten Menschen sind erwünscht.

Für das Arbeitsverhältnis gelten grundsätzlich die Vorschriften des TV-Länder.

Wir freuen uns auf Ihre vollständige schriftliche Bewerbung unter Angabe der Kennziffer FM 13.2021 per Post oder per E-Mail ausschließlich als PDF-Datei an bewerbung@kvhh.de. Bewerbungen, die Dokumente in anderen Formaten beinhalten, können nicht berücksichtigt werden.